

# Instructivo de limpieza y mantenimiento

## 1. LIMPIEZA INICIAL



a. Remueva la suciedad suelta barriendo o con aspiradora.



b. Aplique en forma uniforme un LIMPIADOR INTENSIVO de acuerdo a las instrucciones del fabricante utilizando una mopa de lavado (de algodón).



c. Deje actuar la solución por un período de 3 a 5 minutos sin dejar secar y limpie. En forma manual utilice un cepillo. Con máquina, utilice una máquina rotativa monodisco de bajas revoluciones (150-200 RPM) con paño rojo o cepillo de lavado (de cerdas semi duras).



d. Remueva la solución con aspiradora o con mopa de lavado. Enjuague con agua limpia hasta dejar la superficie libre de residuos.

# Instructivo de limpieza y mantenimiento

## 2. PROTECCION INICIAL



- a. Utilice una mopa de aplicación (rayón) o encerador plano para aplicar la EMULSIÓN PROTECTORA recomendada de acuerdo con las instrucciones del fabricante.



- b. En caso que ser necesario, lustrar con paño blanco o cepillo de lustre de cerdas blandas.

**Nota:** En pisos con características electroconductoras (ej: m2000 conductive plus) realizar el proceso de LIMPIEZA INICIAL y a continuación el proceso de LIMPIEZA HABITUAL. No utilice productos que puedan afectar las propiedades eléctricas del piso de goma (ej: ceras, emulsiones acrílicas, etc.)

**Importante:** La no realización de los procesos de limpieza inicial y/o protección inicial pueden dificultar las limpiezas posteriores.

# Instructivo de limpieza y mantenimiento

## 3. LIMPIEZA HABITUAL



a. Remueva la suciedad suelta barriendo o con aspiradora.



b. Aplique en forma uniforme un LIMPIADOR BASICO de acuerdo a las instrucciones del fabricante utilizando una mopa de lavado (de algodón).



c. Deje actuar la solución por un período de 3 a 5 minutos sin dejar secar y limpie. En forma manual utilice un cepillo de lavado de cerdas blandas. Con máquina, utilice una máquina rotativa monodisco de bajas revoluciones (150-200 RPM). Para superficies muy amplias se sugiere una lavadora automática. La elección del paño (rojo o blanco) o del tipo de cepillo (de cerdas semi duras o blandas) dependerá del nivel de suciedad acumulado en el piso.



d. Remueva la solución con aspiradora o con mopa de lavado.



e. De ser necesario lustrar con paño blanco o cepillo de lustre la emulsión protectora remanente.

# Instructivo de limpieza y mantenimiento



## 4. LIMPIEZA PERIODICA

- a. Cuando la imagen del piso comenzara a desmejorar por acumulación de capas emulsión sucias, repita los procesos indicados como LIMPIEZA INICIAL usando un LIMPIADOR INTENSIVO que remueva la emulsión protectora. Luego realice el proceso de PROTECCION INICIAL.

## 5. NOTAS IMPORTANTES

- a. Recomendamos no desviarse de las instrucciones dadas por Indelval SAIC para el mantenimiento de sus pisos, salvo indicaciones expresas de la firma en casos puntuales.
- b. Se recomienda la utilización de amplios felpudos en los sectores de ingreso para atrapar la suciedad.
- c. No limpie con productos de limpieza con pH superior a 12 a menos que así sea indicado por Indelval SAIC.
- d. No use nunca cepillos de cerdas duras o paños de limpieza de color marrón o negro.
- e. En pisos con relieve se deberá usar cepillos en lugar de paños de limpieza/lustre.
- f. No use nunca limpiadores o ceras a base de derivados de petróleo (naftas, solventes, acetonas, etc.).
- g. No use ceras de color.
- h. Para limpiezas en áreas específicas como en centros de salud, pisos elevados o pisos deportivos, o ante cualquier otra duda o consulta que pueda tener sobre el mantenimiento y limpieza de nuestros pisos de goma, por favor consúltenos.

## INDELVAL S.A.I.C.

Pje. Carabelas 1022/24, V. Madero (B1768CMB), Pcia. de Bs. As, Argentina.  
Tel.: (5411) 4652-5316 / -5434/ -8490 / 4655-0063 / Fax: (5411) 4655-0852  
Showroom: Av. Del Libertador 13154, Martínez (B1640AOP), Pcia. de Bs. As, Argentina.  
Tel./Fax: (5411) 4733-6661 / -6662/ -6663  
E-mail: info@indelval.com.ar / Internet: www.indelval.com



Sistema de Gestión de la Calidad de Indelval S.A.I.C. certificado por IRAM Norma ISO 9001:2000

# Instructivo de limpieza y mantenimiento



pisos de goma

## LIMPIEZA CON PRODUCTOS PROFESIONALES – AGENTES DE LIMPIEZA RECOMENDADOS

Los agentes de limpieza mencionados son recomendaciones para el mercado argentino. La información sobre productos disponibles para otros países puede ser solicitada al Depto. Técnico de Indelval SAIC o al respectivo representante en el exterior. Si bien pueden existir en el mercado otros productos que pueden ser adecuados para el mantenimiento, los mismos no han sido ensayados por Indelval SAIC. Para mayor información visite [www.indelval.com](http://www.indelval.com)

Proveedor	Limpeza Inicial	Protección Inicial	Limpeza Habitual
Sutter Argentina Cerrito 1294, Piso 17 C1010AAX Bs. As., Argentina (54-11) 4816-3332 (54-11) 4816-3338	<b>Straik NR</b> Remueve emulsiones. Diluir de 8% a 12%. Enjuagar.	<b>Azzurro</b> Aplicar dos manos sin dilución.	<b>Fresco</b> Diluir 200-400 g en 8-10 litros de agua.
		<b>PB 28</b> Aplicar dos manos sin dilución. (para efecto piso mojado)	
JohnsonDiversey de Argentina S.A. Av. Márquez 970 B1682BAQ - Villa Bosch Bs. As., Argentina (54-11) 4842-8200 0810-HIGIENE	<b>Emerel Forte</b> Remueve emulsiones. Aplicar 1:5 diluido con agua. Enjuagar. En caso de lavadora automática se deberá usar con antiespumante.	<b>8M</b> Aplicar dos manos sin dilución.	<b>Stride</b> Aplicar 1:35 para limpieza manual. Aplicar 1:60 para limpieza con máquina.
	<b>Pro Strip</b> Remueve emulsiones. Aplicar 1:5 diluido con agua. Enjuagar.	<b>Signature</b> Aplicar dos manos sin dilución. (para efecto piso mojado)	

**NOTA:** La limpieza con productos profesionales debe realizarse siempre con el equipamiento adecuado.

## LIMPIEZA CON PRODUCTOS DOMICILIARIOS O DE CONSUMO MASIVO – AGENTES DE LIMPIEZA RECOMENDADOS

**Limpiador Intensivo** **ODEX Blanco Amoníaco** (fabricado por Colgate-Palmolive Argentina). Remueve emulsiones tipo Autobrillo. Aplicar 1:10 diluido. No dejar secar durante la aplicación. No usar para limpieza habitual como limpiador básico.

**Emulsión Protectora** **GLOCOT Blem Autobrillo Incoloro** (fabricado por S.C. Johnson & Son de Argentina S.A.I.C). Aplicar dos manos según instructivo del producto.

**Limpiador Básico** **CIF Oxy Gel** (fabricado por Unilever de Argentina S.A.). Aplicar 1:10 a 1:20 diluido dependiendo de la suciedad existente.

**NOTA:** La limpieza con productos domiciliarios o de consumo masivo se puede realizar de forma manual, sin equipamiento profesional.